

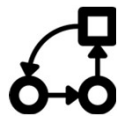
EDIFÍCIO RESIDENCIAL ÁGUA 602



LEV



BR



EP



EVF



PL



AP



COMP



PB



PE



OBRA

ESTUDO PRELIMINAR

- ✓ Conceito
- ✓ Criação
- ✓ Visualização da proposta
- ✓ Imagens

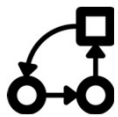




LEV



BR



EP



EVF



PL



AP



COMP



PB



PE



OBRA

PROGRAMA DE NECESSIDADES

LOCAL: AVENIDA ÁGUA DE HAIA

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO RESIDENCIAL - EHMP

- ✓ Até 20 apartamentos
- ✓ Aptos entre 29 e 40 m²
- ✓ Sem garagem





LEV



BR



EP



EVF



PL



AP



COMP



PB



PE



OBRA

CONCEITOS DO PROJETO

- ✓ ESPAÇOS BEM APROVEITADOS
- ✓ ILUMINAÇÃO NATURAL
- ✓ AMBIENTES AREJADOS
- ✓ PRIVACIDADE

- ***COMO É HOJE***

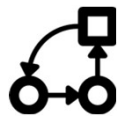




LEV



BR



EP



EVF



PL



AP



COMP



PB

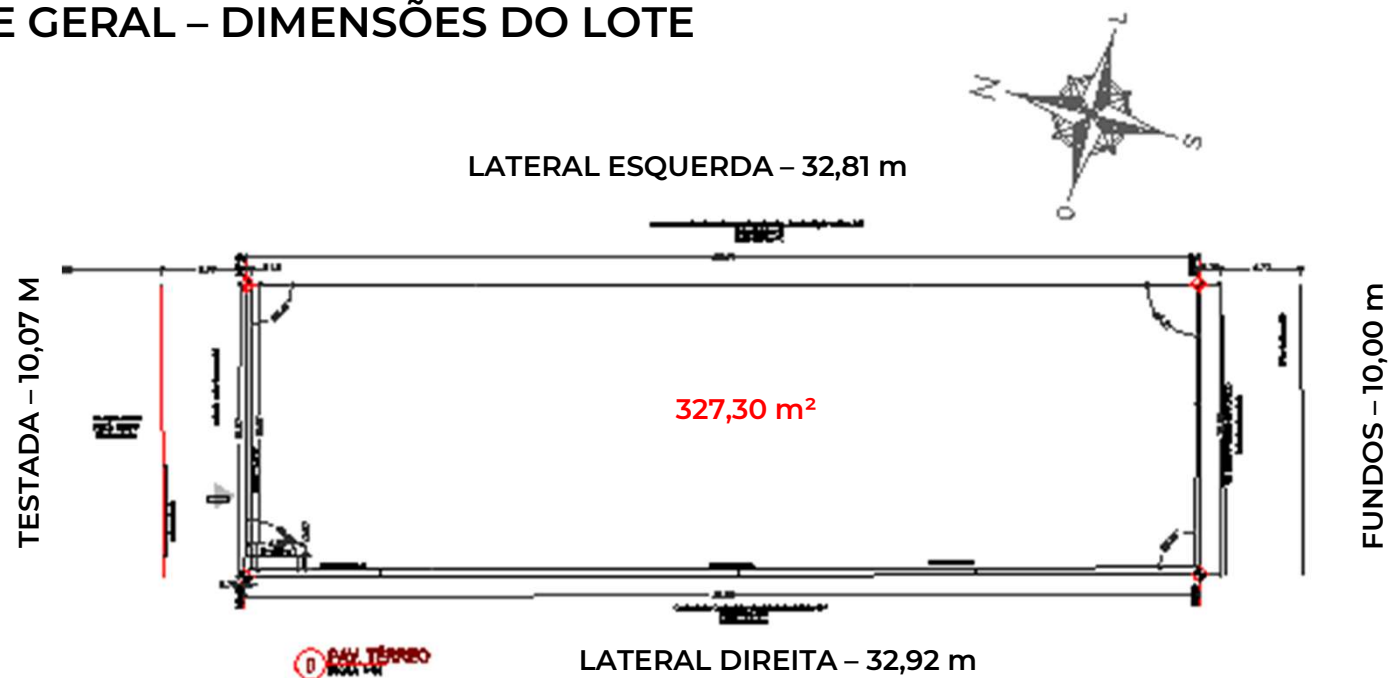


PE



OBRA

ANÁLISE GERAL – DIMENSÕES DO LOTE

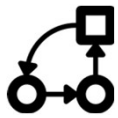




LEV



BR



EP



EVF



PL



AP



COMP



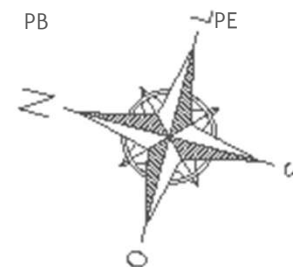
PB



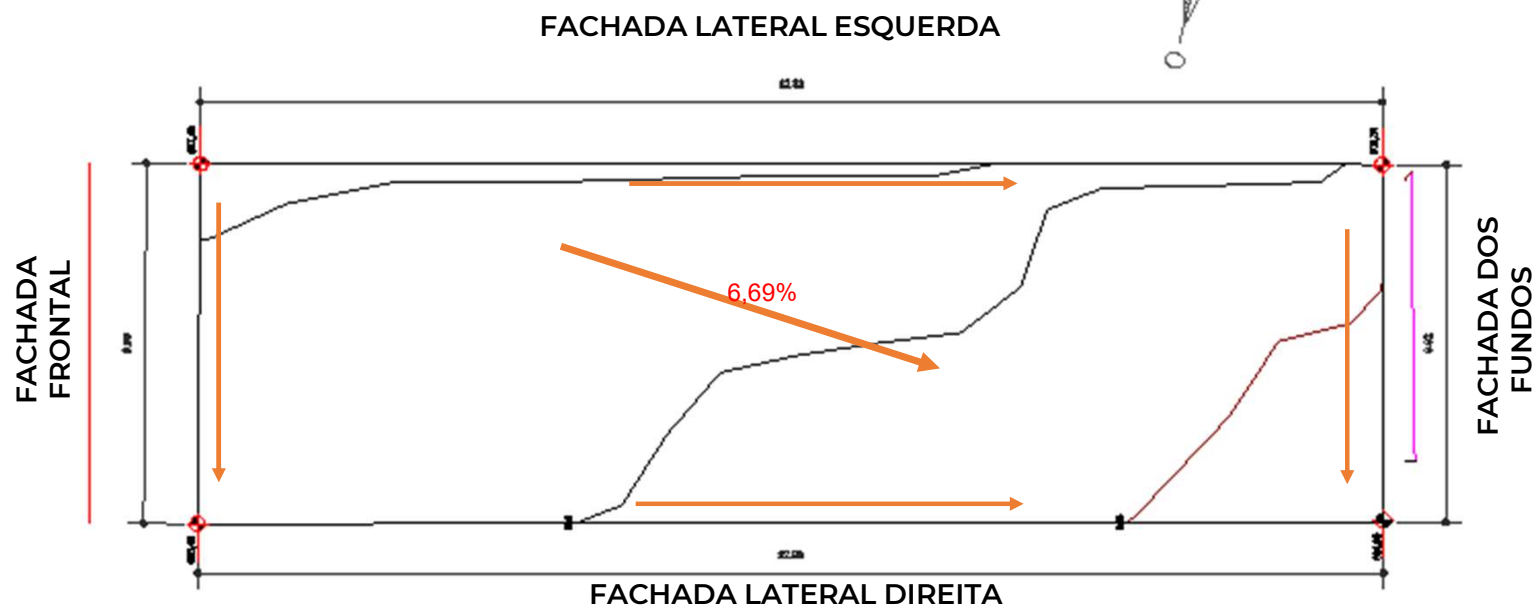
PE



OBRA



ANÁLISE GERAL – DESNÍVEL DO LOTE

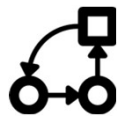




LEV



BR



EP



EVF



PL



AP



COMP



PB

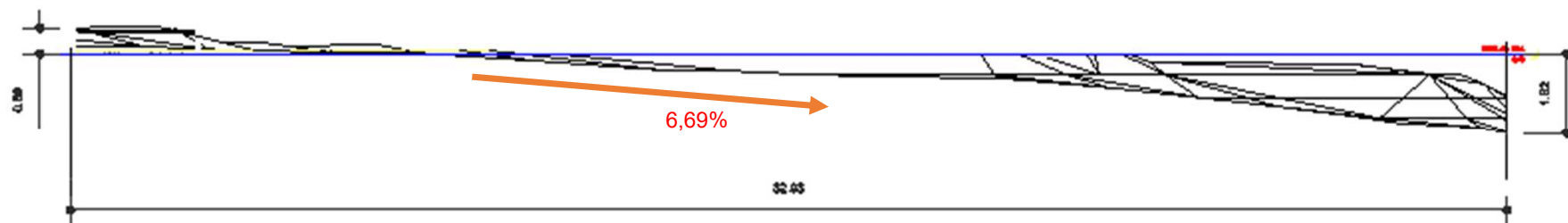


PE



OBRA

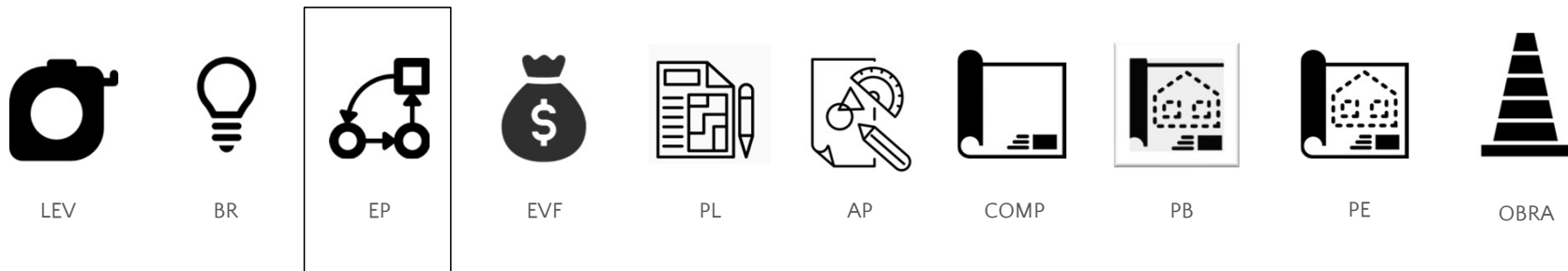
ANÁLISE GERAL – DESNÍVEL DO LOTE



Desnível médio: 2,14 m

Lado esquerdo: 1,85 m

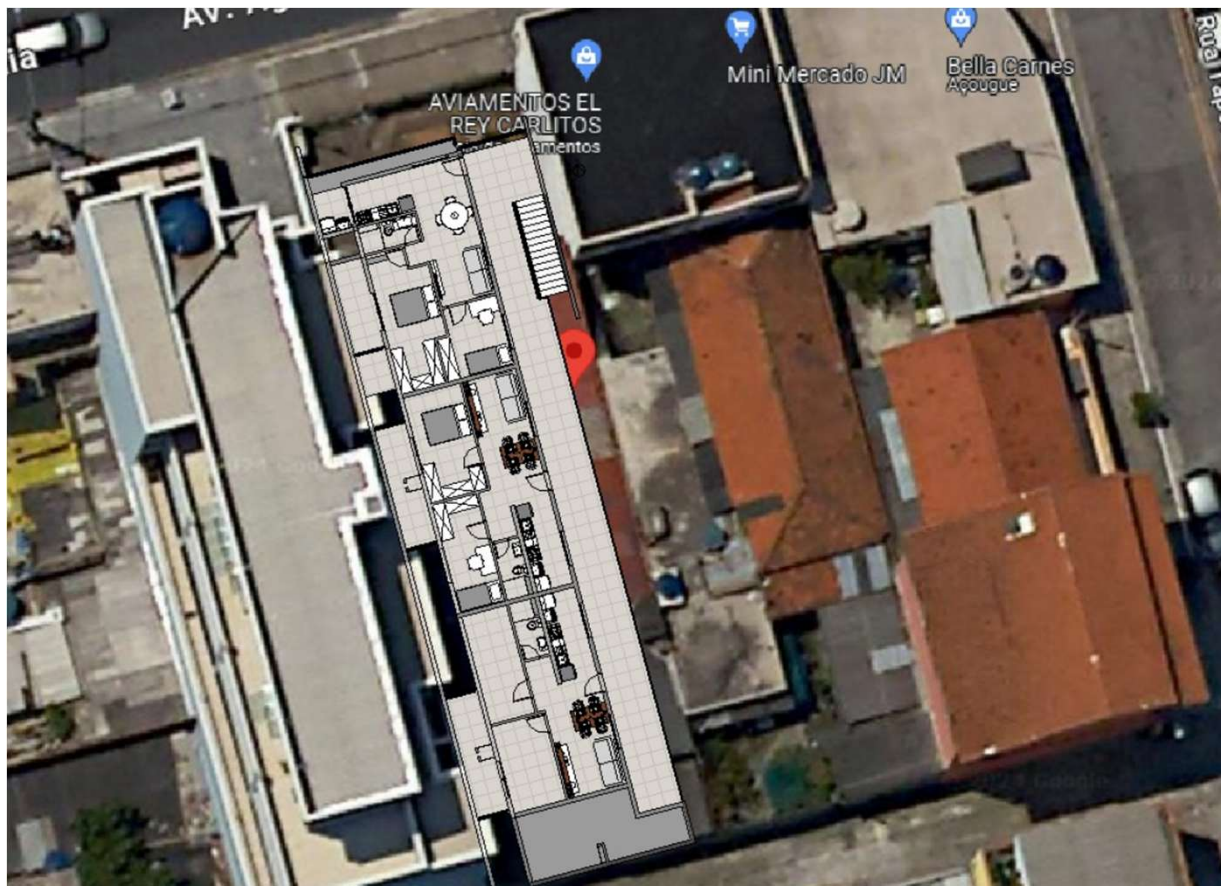
Lado direito: 2,43 m



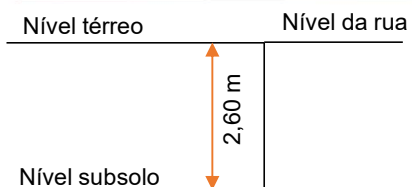
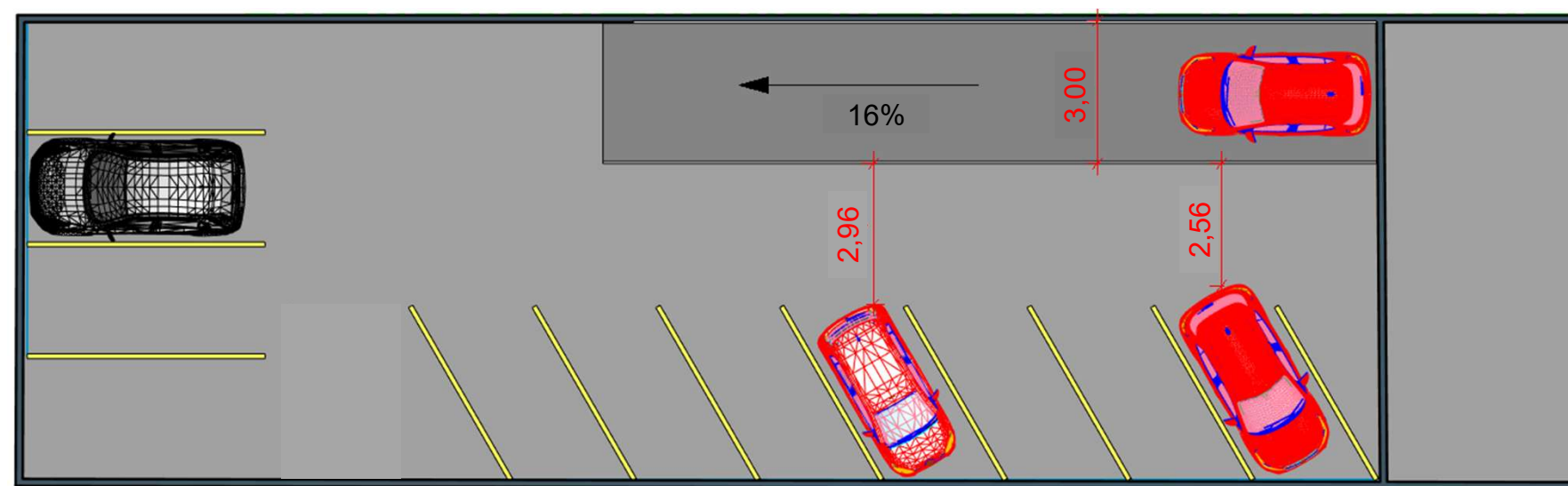
ANÁLISE NORMATIVA – APROVEITAMENTO DO TERRENO

OBJETO:	Edifício Residencial
Local da Obra:	Av. Águia de Haia
Parâmetros:	
Tipo de Zona:	ZC
C.A:	1
Coeficiente de aproveitamento max. EHIS	3
Coeficiente de aproveitamento max EHMP	2,5
Taxa de Ocupação max	0,85
Gabarito (altura max)	48 m
Recuo frente	NA
Recuo fundos (h> 10 m)	3 m
Recuo lateral (h> 10 m)	3 m

Proposta 04 – Implantação



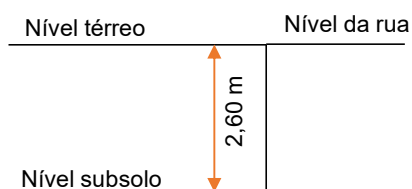
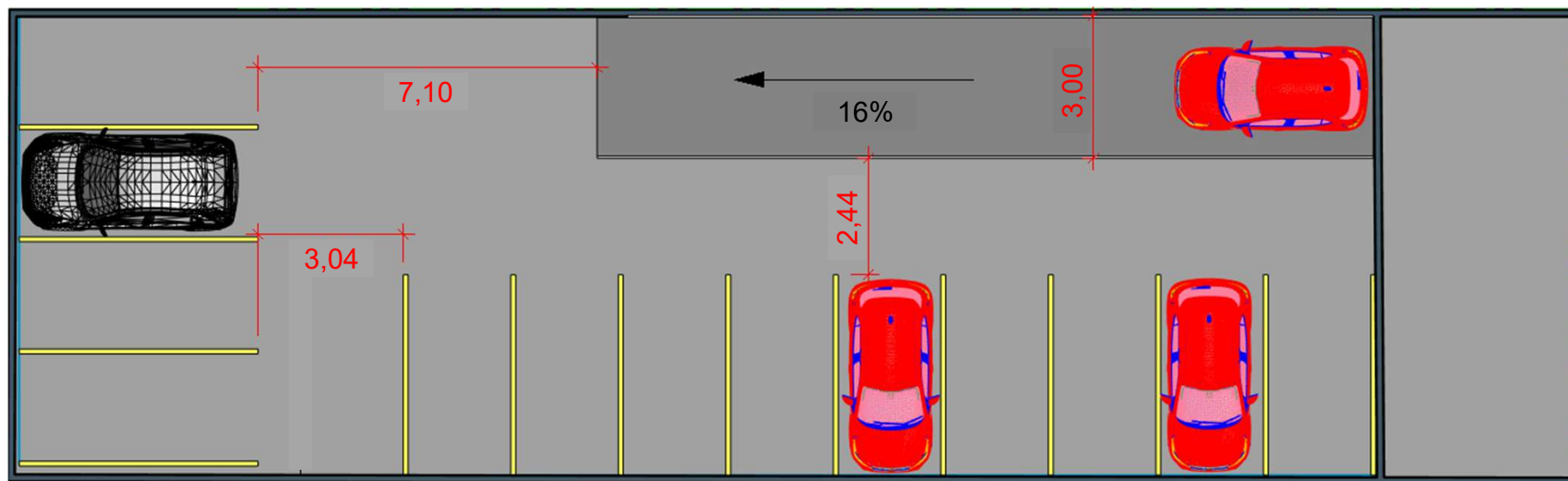
SUBSOLO – Opção 1 – 12 vagas



Áreas	Dimensões aplicadas	Dimensões mínimas
Vaga de Garagem	2,20 X 4,20 m ; 2,30 X 5,00 m	2,20 X 4,20 m
Rampa	3,00 m	3,00 m
Via de Circulação / Manobra	2,96	4,50 m

OBS.: SUBSOLO A 2,60 M ABAIXO DO NÍVEL DA RUA

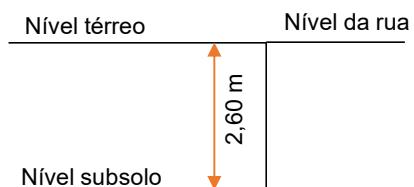
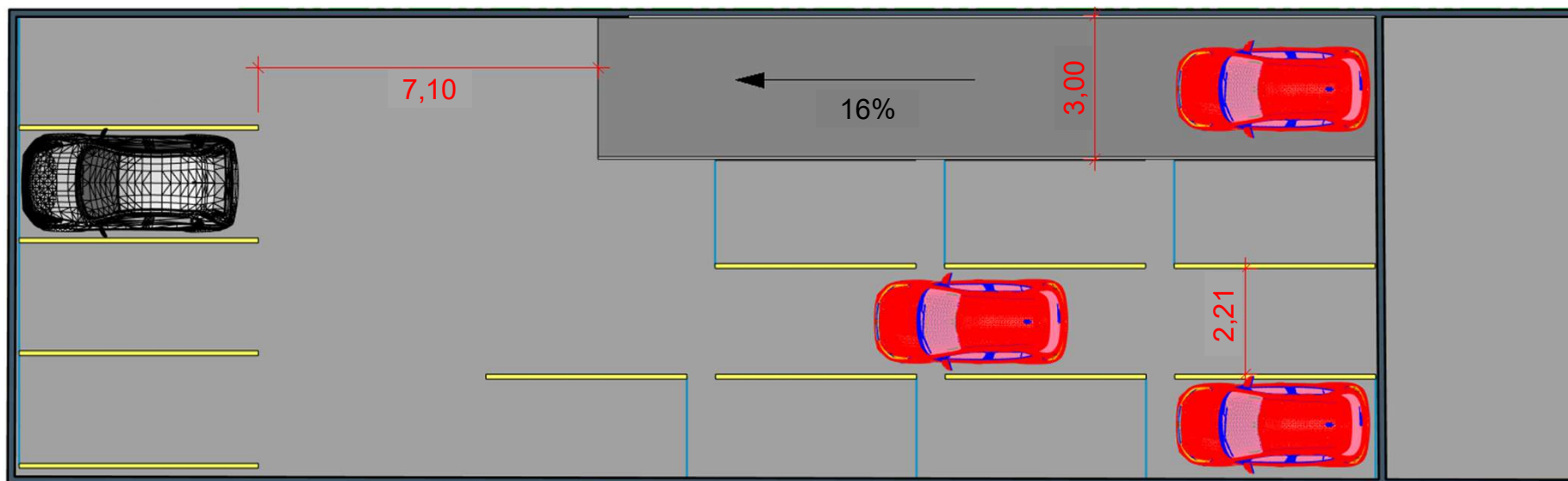
SUBSOLO – Opção 2 – 14 vagas



Áreas	Dimensões aplicadas	Dimensões mínimas
Vaga de Garagem	2,20 X 4,20 m ; 2,30 X 5,00 m	2,20 X 4,20 m
Rampa	3,00 m	3,00 m
Via de Circulação / Manobra	2,44	4,50 m

OBS.: SUBSOLO A 2,60 M ABAIXO DO NÍVEL DA RUA

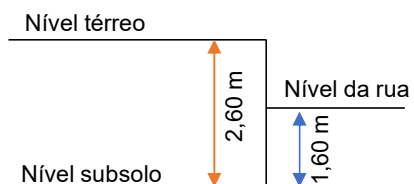
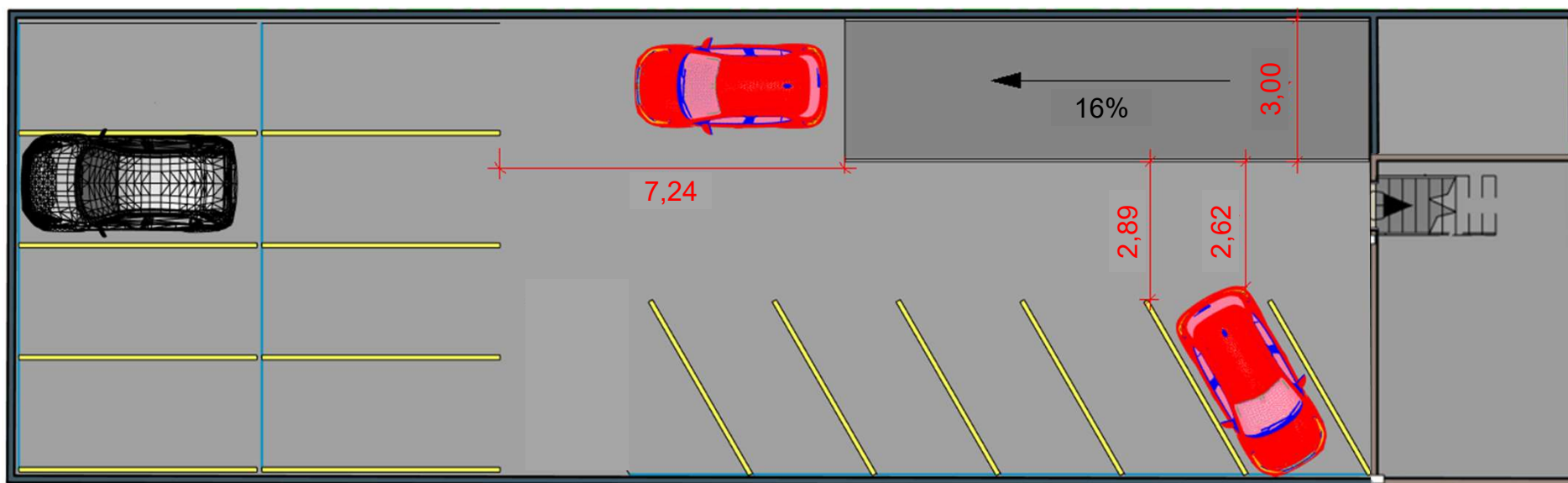
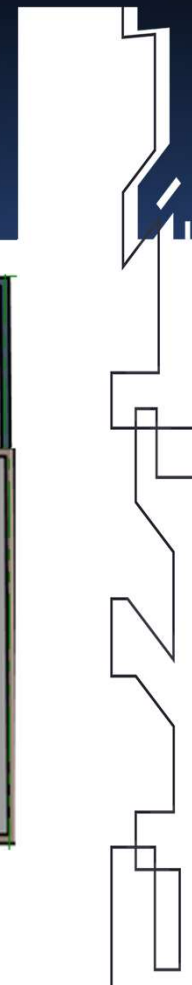
SUBSOLO – Opção 3 – 12 vagas



Áreas	Dimensões aplicadas	Dimensões mínimas
Vaga de Garagem	2,20 X 4,80 m ; 2,30 X 5,00 m	2,20 X 4,80 m
Rampa	3,00 m	3,00 m
Via de Circulação / Manobra	2,21	4,50 m

OBS.: SUBSOLO A 2,60 M ABAIXO DO NÍVEL DA RUA

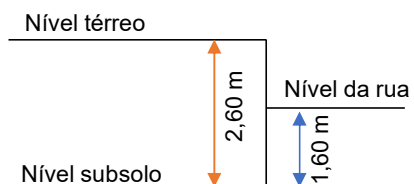
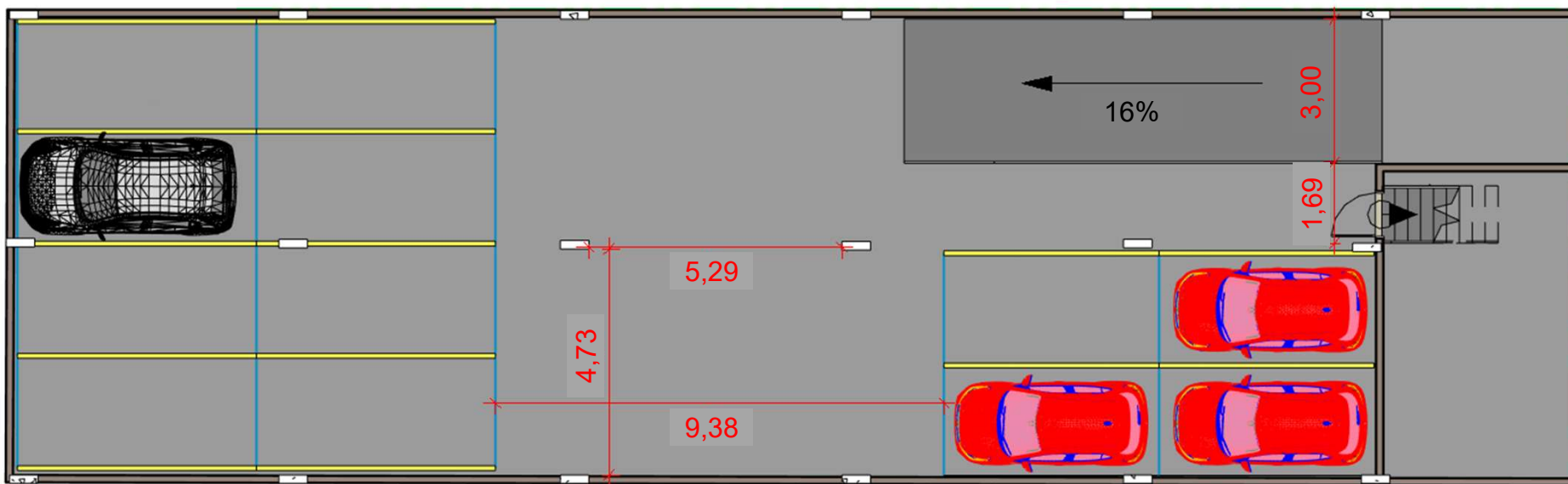
SUBSOLO – Opção 4 – 13 vagas



Áreas	Dimensões aplicadas	Dimensões mínimas
Vaga de Garagem	2,20 X 4,20 m ; 2,30 X 5,00 m	2,20 X 4,20 m
Rampa	3,00 m	3,00 m
Via de Circulação / Manobra	2,89	4,50 m

OBS.: SUBSOLO A 1,60 M ABAIXO DO NÍVEL DA RUA

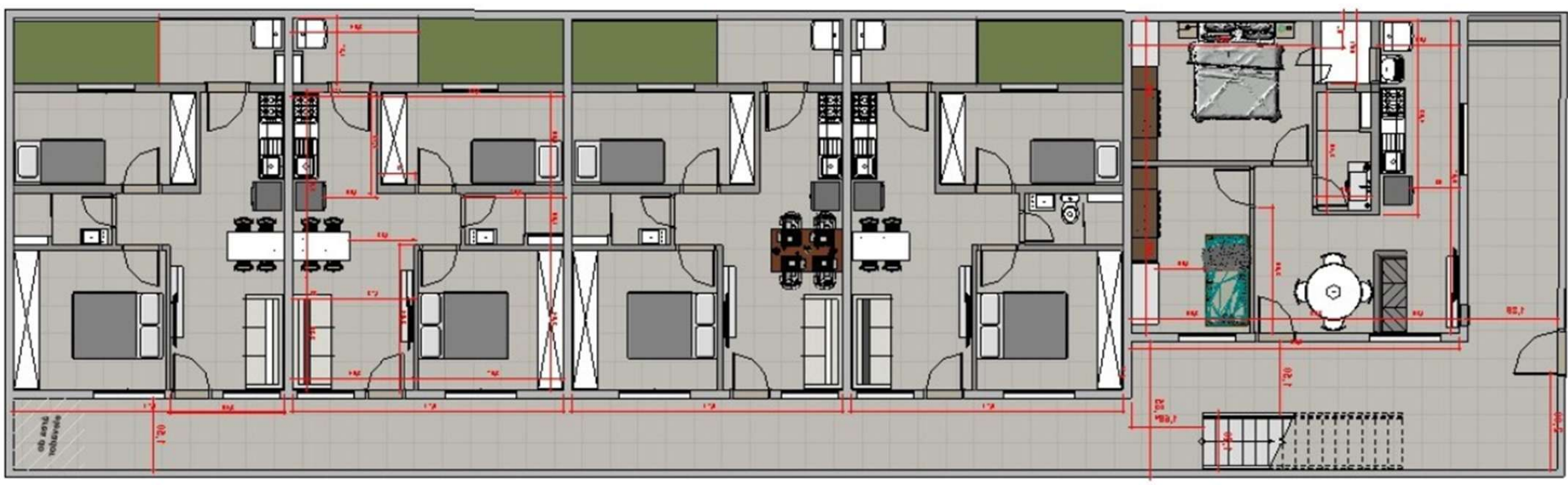
SUBSOLO – Opção 5 – 12 vagas



Áreas	Dimensões aplicadas	Dimensões mínimas
Vaga de Garagem	2,30 X 4,50 m ; 2,30 X 5,00 m	2,20 X 4,20 m
Rampa	3,00 m	3,00 m
Via de Circulação / Manobra	4,73	4,50 m

OBS.: SUBSOLO A 1,60 M ABAIXO DO NÍVEL DA RUA

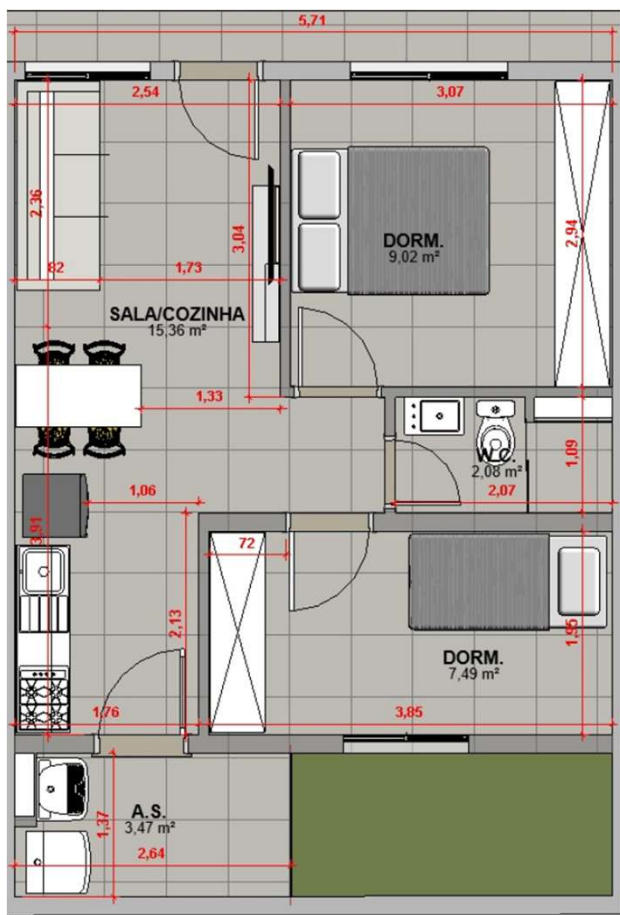
PROPOSTA 04 – Planta baixa pavimento térreo e pavimento 1 e 2



TÉRREO E PAVIMENTO 1 E 2:

- 5 APARTAMENTOS DE 2 DORMITÓRIOS EM CADA PAVIMENTO

PROPOSTA 04 – Planta Baixa Térreo



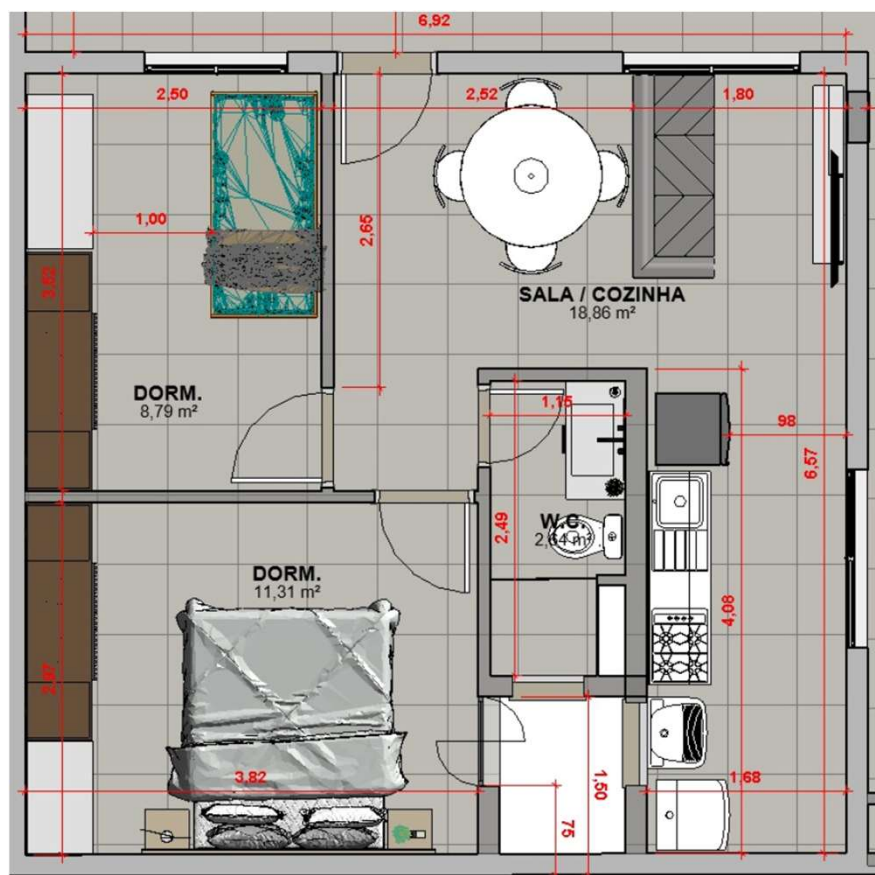
TÉRREO

- 4 APARTAMENTOS DE 41,76 M² COM 2 DORMITÓRIOS CADA, SENDO 37,42 M² ÁREA ÚTIL INTERNA E 4,34M² DE ÁREA EXTERNA



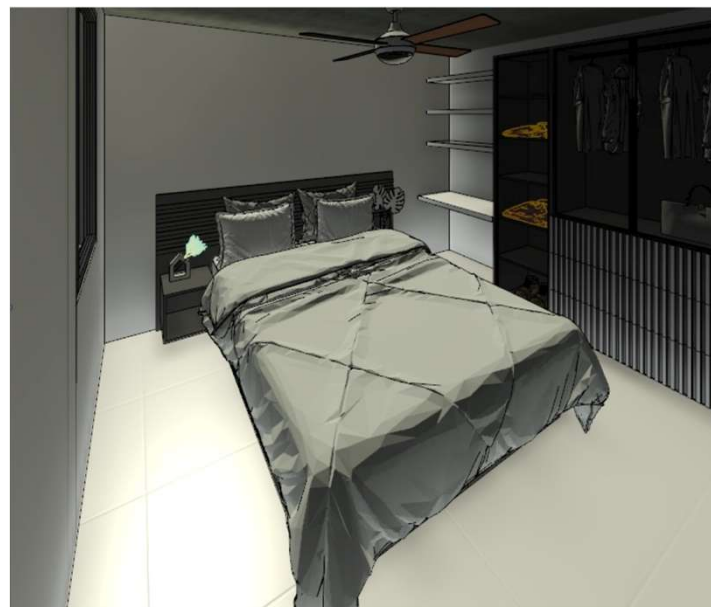
VISTA – ÁREA SOCIAL

PROPOSTA 04 – Planta Baixa Térreo



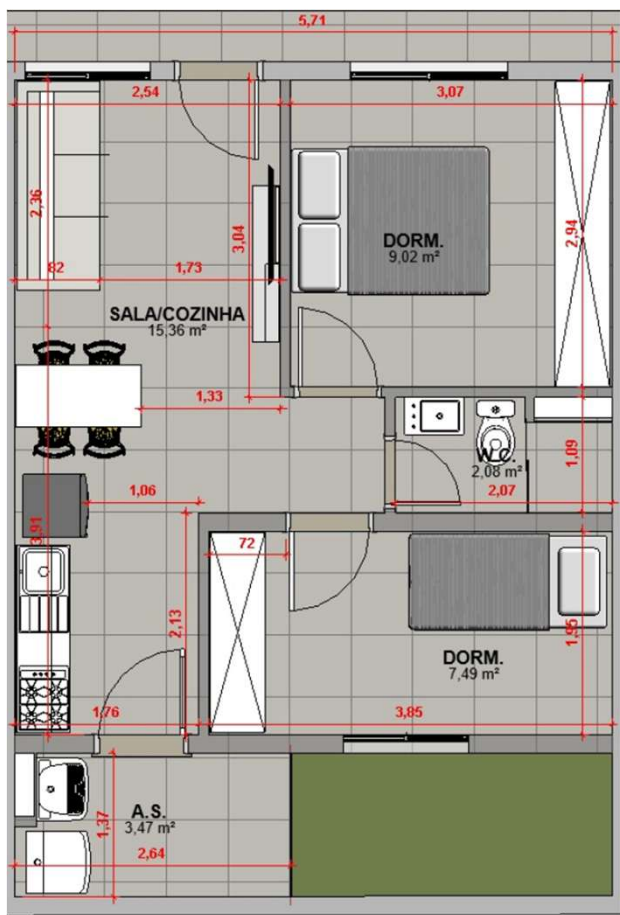
TÉRREO

- 1 APARTAMENTO DE 41,70 M² DE ÁREA ÚTIL E 2 DORMITÓRIOS



VISTA DORMITÓRIO

PROPOSTA 04 – Planta Baixa Pavimento 1 e 2



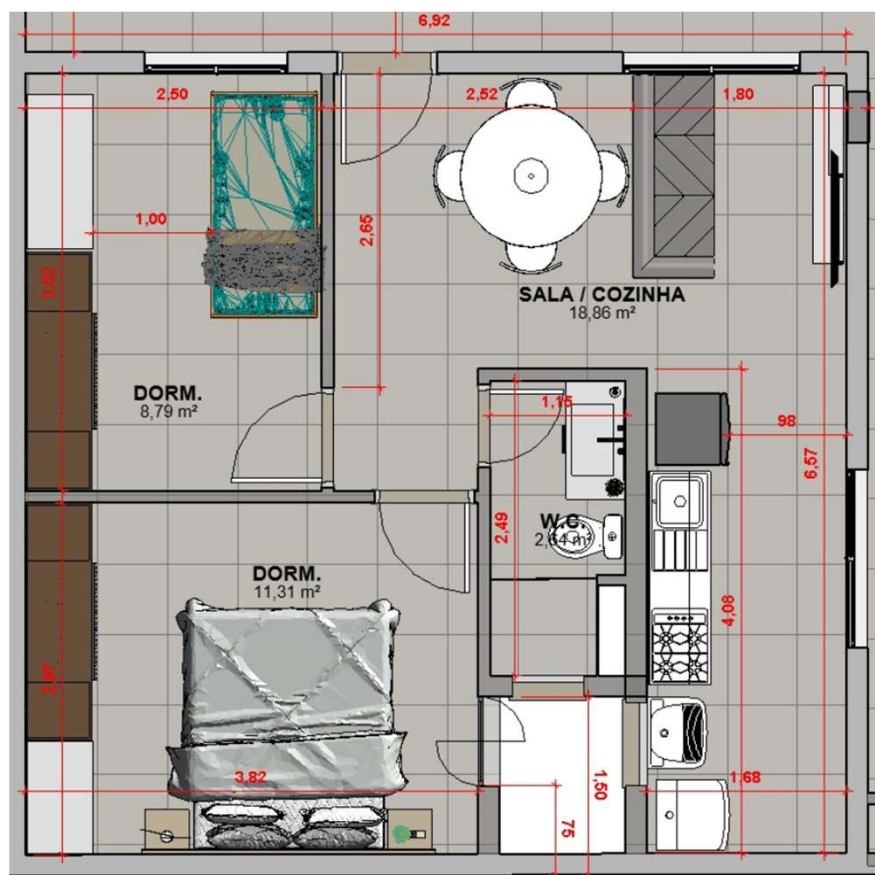
PAV. 01 E 02

- 4 APARTAMENTOS DE 41,76 M² COM 2 DORMITÓRIOS CADA, SENDO 37,42 M² ÁREA ÚTIL INTERNA



VISTA – ÁREA SOCIAL

PROPOSTA 04 – Planta Baixa Pavimento 1 e 2 e vistas



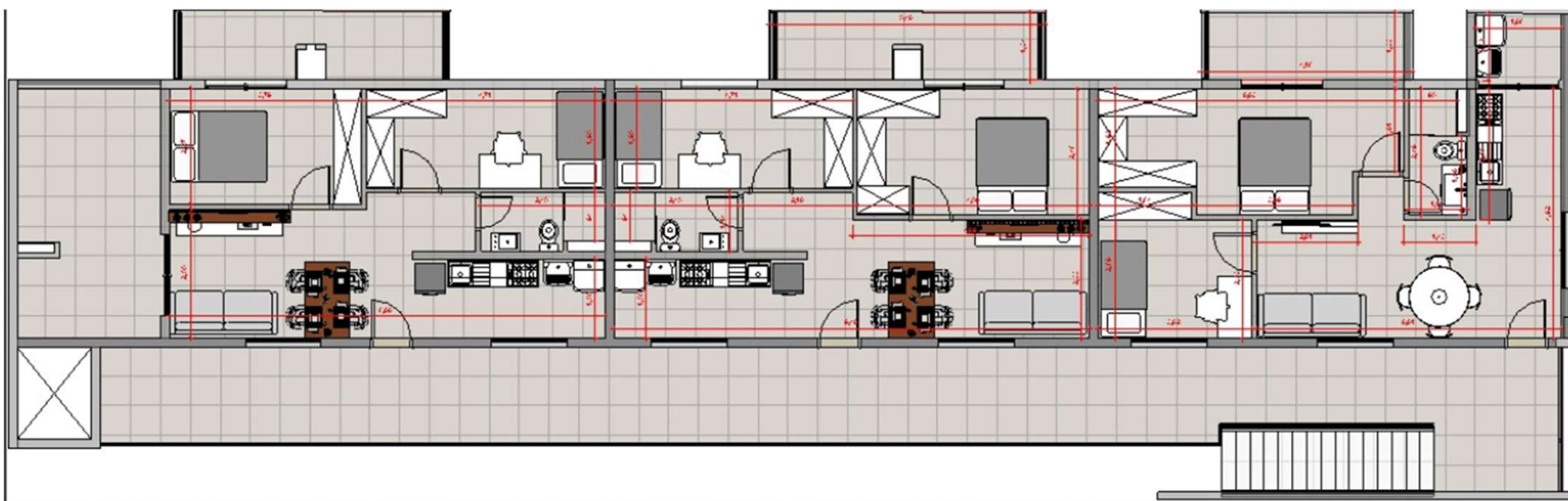
PAV. 01 E 02

- 1 APARTAMENTO DE 41,70 M² DE ÁREA ÚTIL E 2 DORMITÓRIOS



VISTA DORMITÓRIO

PROPOSTA 04 – Planta Baixa Pavimento 3

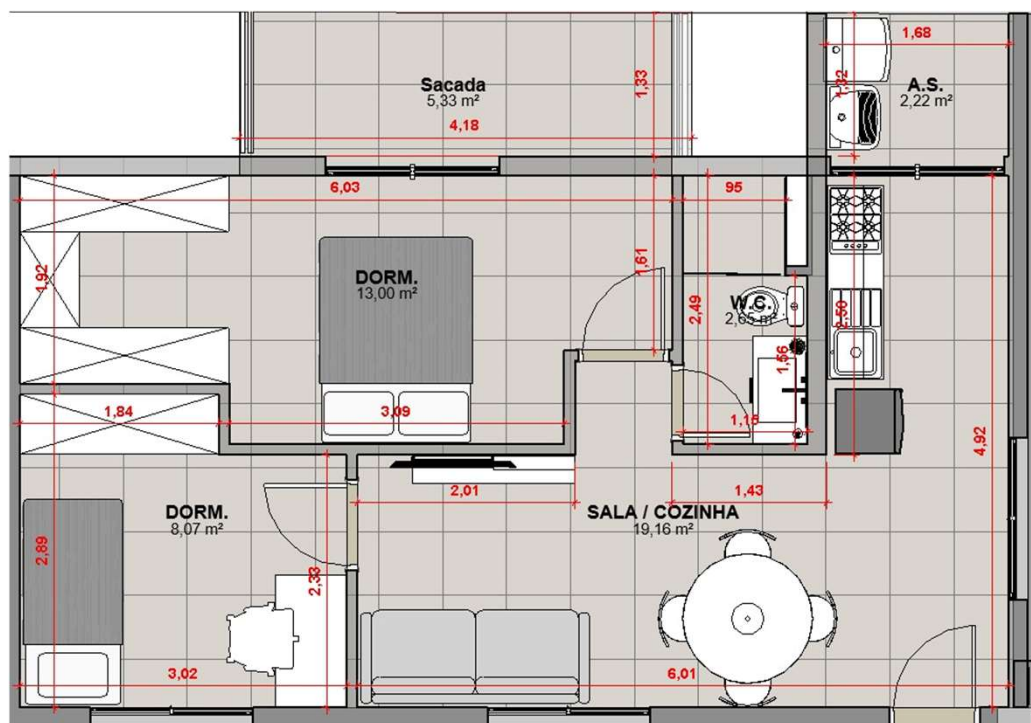


PAVIMENTO 3

3 APARTAMENTOS DE 2 DORMITÓRIOS



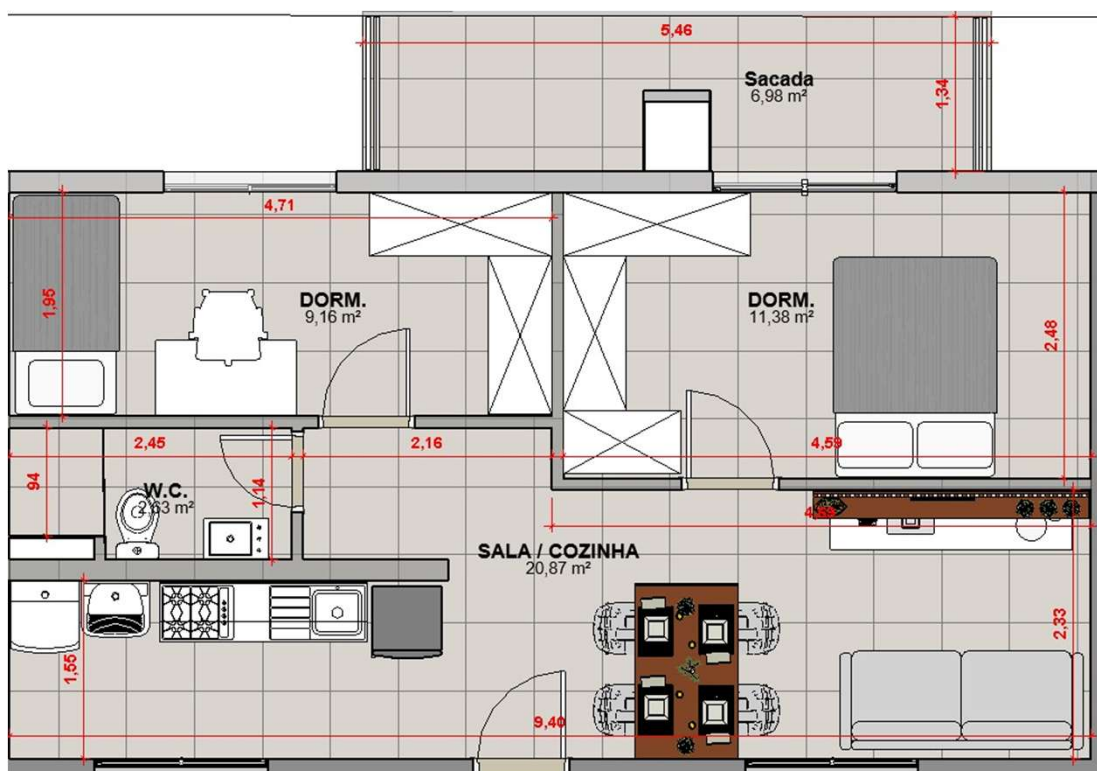
PROPOSTA 04 – Planta Baixa Pavimento 3



PAVIMENTO 3

1 APARTAMENTO DE 2
DORMITÓRIOS, COM 45,10 M² DE
ÁREA ÚTIL INTERNA E 5,33 M² DE
ÁREA EXTERNA

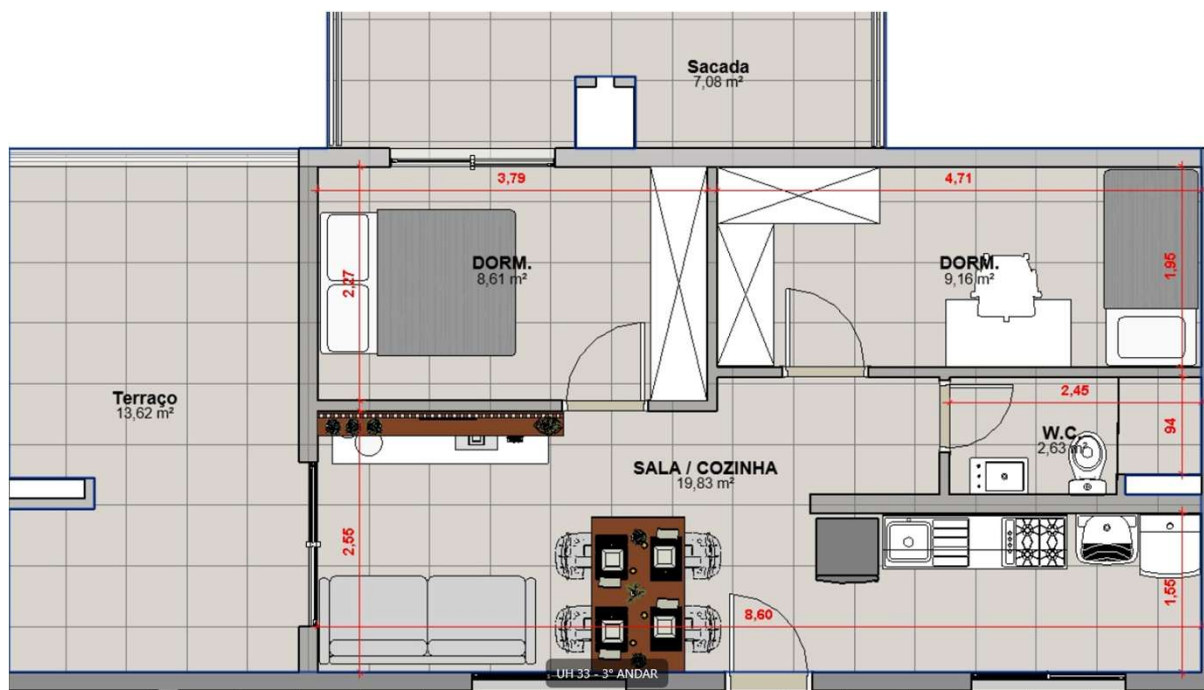
PROPOSTA 04 – Planta Baixa Pavimento 3



PAVIMENTO 3

1 APARTAMENTO DE 2 DORMITÓRIOS,
COM 44,04 M² DE ÁREA ÚTIL INTERNA E
6,98 M² DE ÁREA EXTERNA

PROPOSTA 04 – Planta Baixa Pavimento 3

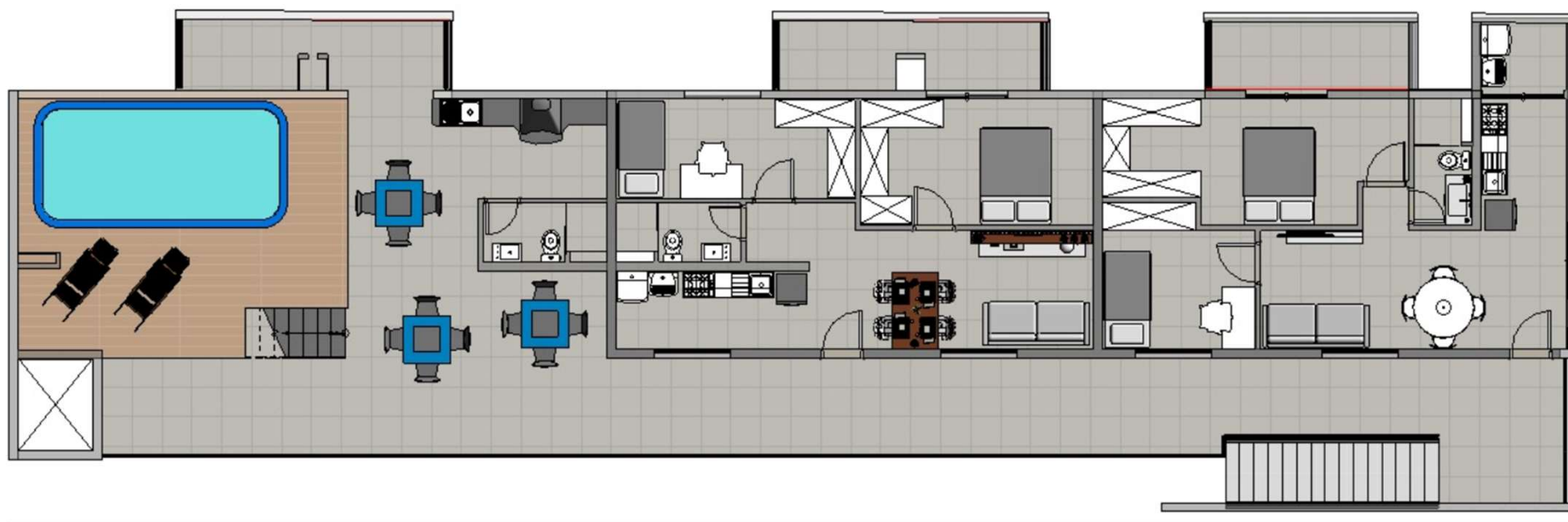


PAVIMENTO 3

1 APARTAMENTO DE 2
DORMITÓRIOS, COM 40,23 M² DE
ÁREA ÚTIL INTERNA E 20,70 M² DE
ÁREA EXTERNA

OBS.:
ESTE APARTAMENTO PODERÁ SER CONVERTIDO EM ÁREA DE LAZER

PROPOSTA 04 – Planta Baixa Pavimento 3 com área de lazer



ESPAÇO DO APARTAMENTO 33 CONVERTIDO EM ÁREA DE LAZER (piscina 2,50 m x 5,00 m e 1,20 m de profundidade)

PROPOSTA 04 - Características do Empreendimento

UNIDADES HABITACIONAIS: 18 UNIDADES DE 2 DORMITÓRIOS

SISTEMA CONSTRUTIVO: CONCRETO ARMADO

FACHADA: VIDRO E CONCRETO

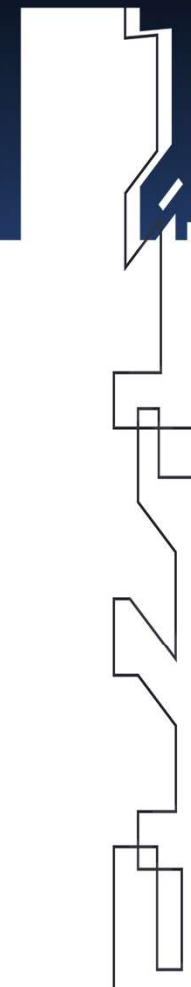
SISTEMA DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA PARA ÁGUA, ENERGIA E GÁS

COM OU SEM ÁREA DE LAZER

SEM GARAGEM

OBS 1: UMA DAS UNIDADES DO 3 PAVIMENTO PODERÁ SER CONVERTIDA EM UM ESPAÇO MULTIUSO (SALÃO DE FESTAS, ÁREA DE LAZER OU SALA DE GINÁSTICA)

OBS 2: FOI PREVISTO ESPAÇO NOS FUNDOS PARA INSTALAÇÃO DE ELEVADOR



PROPOSTA 04 – Cálculo dos Coeficientes (sem área de lazer)

	Terreno	T.O		C.A		C.A EHIS		C.A EHMP		C.P	
		Máximo	Utilizado	Máximo	Utilizado	Máximo	Utilizado	Máximo	Utilizado	Mínimo	Utilizado
Perc.		85,00%	81,14%	2,00	2,31	3,00	2,31	2,50	2,31	10%	10,83%
Área	327,30	278,21	264,40	654,60	816,00	981,90	816,00	818,25	816,00	32,73	33,00

PROPOSTA 04 – Cálculo das áreas (**sem** área de lazer)

Pavimento	A Construir		Total
	Comp.	Não Comp.	
Pavimento Térreo	222,00	42,40	264,40
1º pavimento	222,00	42,40	264,40
2º pavimento	222,00	42,40	264,40
3º pavimento	150,00		150,00
Átrio (área técnica)	-	150,00	150,00
Subtotal	816,00	277,20	1.093,20
Total		1.093,20	1.093,20

PROPOSTA 04 – Cálculo dos Coeficientes (com área de lazer)

	Terreno	T.O		C.A		C.A EHIS		C.A EHMP		C.P	
		Máximo	Utilizado	Máximo	Utilizado	Máximo	Utilizado	Máximo	Utilizado	Mínimo	Utilizado
Perc.		85,00%	81,14%	2,00	2,31	3,00	2,31	2,50	2,31	10%	10,83%
Área	327,30	278,21	264,40	654,60	788,00	981,90	788,00	818,25	788,00	32,73	33,00

PROPOSTA 04 – Cálculo das áreas (**com** área de lazer)

Pavimento	A Construir		Total
	Comp.	Não Comp.	
Pavimento Térreo	222,00	42,40	264,40
1º pavimento	222,00	42,40	264,40
2º pavimento	222,00	42,40	264,40
3º pavimento	122,00	-	122,00
Átrio (área técnica)	-	122,00	122,00
Subtotal	788,00	249,20	1.037,20
Total		1.037,20	1.037,20

A2M1 ENGENHARIA

Tels.: 11 2308-0890 / 11 93225-5238 / 11 99437-3520

E-mail: a2m1.engenharia@gmail.com;
contato@a2m1engenharia.com.br

Site: a2m1engenharia.com.br

Profissionais:

ENG^a CIVIL - ADRIANA VIOLA BARROS

ARQUITETA - ANANDA BARROS DA ROCHA BRAGA

ENG^o CIVIL - MARCOS CORREA TEIXEIRA

EMPRESA

